LUDVIG & CO

Fastighetsförmedling & Skog

Skogsmarksprisrapporten halvår 2026

Skog

Om skogsmarksprisrapporten

Ludvig & Co Fastighetsförmedling är Sveriges största fastighetsmäklare av lantbruksfastigheter

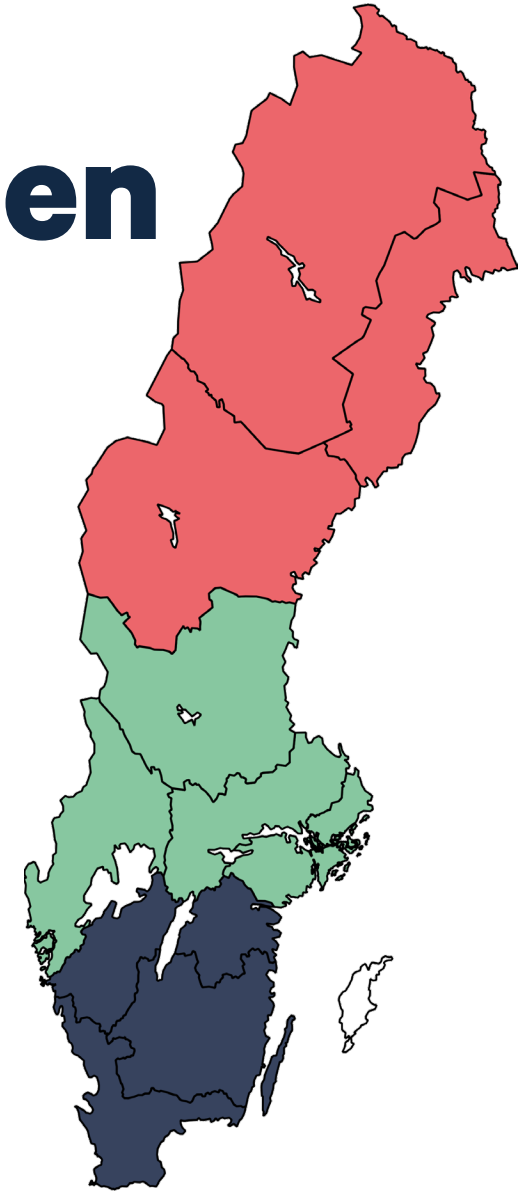
Ludvig & Co har sedan 1995 producerat samt presenterat statistik bl.a. avseende utvecklingen av priset på skogsmark i Sverige. Arbetet kring statistiken har sedan 1995 varit densamma varför materialet tydligt visar variationer och trender. Statistiken grundas på genomsnittspriset på skogsmark för de fastigheter som förmedlats via Ludvig & Co:s fastighetsmäklare. Från och med 2024 inkluderar statistiken även transaktioner av skogsdominerade fastigheter som saluförts på den öppna marknaden av andra aktörer och där köpeskillingen blivit offentlig. I materialet ingår **endast överlåtelser som varit utbjudna på öppna marknaden** och avser endast skogsmark. Andra ägoslag som t.ex. åker-, betesmark och byggnader är inte med i materialet. Unikt är att såväl lagfarna överlåtelser liksom överlåtelser i form av fastighetsreglering (där en hel fastighet eller delar av skogsmark, överförs till en annan) finns med. Så kallade generationsskiften där släkting övertar gården och överlåten köpeskilling ofta understiger marknadsvärdet är inte med i Ludvig & Co:s material och inte heller överlåtelser i form av bodelning mm.

Statistiken visar vad marknaden i genomsnitt varit beredd att betala för skogsmark*. **Observera att priset på skogsmark varierar kraftigt kring medelvärdet beroende av t.ex. läge, kvalitet, vägnät, jakt mm och att statistiken därför inte skall ses som en värderingsmodell/metod för enskilda fastigheter.**

För värdering av enskilda fastigheter hänvisas till Ludvig & Co:s fastighetsmäklare/fastighetsvärderare på aktuell ort. Statistiken redovisas på riksnivå, uppdelat i tre regioner och årsvis på detaljnivå i tio geografiska områden.

För mer information kontakta:
Markus Helin, Marknadsområdeschef, tel: 08-700 20 14, markus.helin@ludvigfast.se
Erik Hansson, Specialistrådgivare skog , tel: 0738-14 25 00, erik.hansson@ludvig.se
Anna Burlage Sjöberg, Kommunikatör & pressansvarig, tel: 08-700 20 10, anna.sjoberg@ludvig.se

* Statistiken ska inte ses som en värderingsmodell för enskilda fastigheter. För värdering hänvisas till Ludvig & Co:s fastighetsmäklare/fastighetsvärderare på aktuell ort.



Skogspriser, indelning

Norra

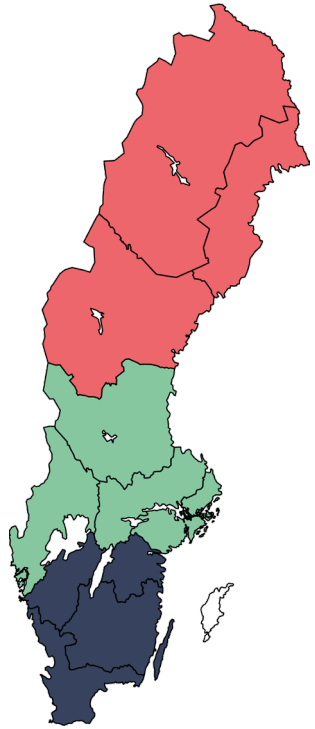
8. Jämtland och Västernorrland
9. Norrbottens kust och Västerbottens kust
10. Norrbottens inland och Västerbottens inland

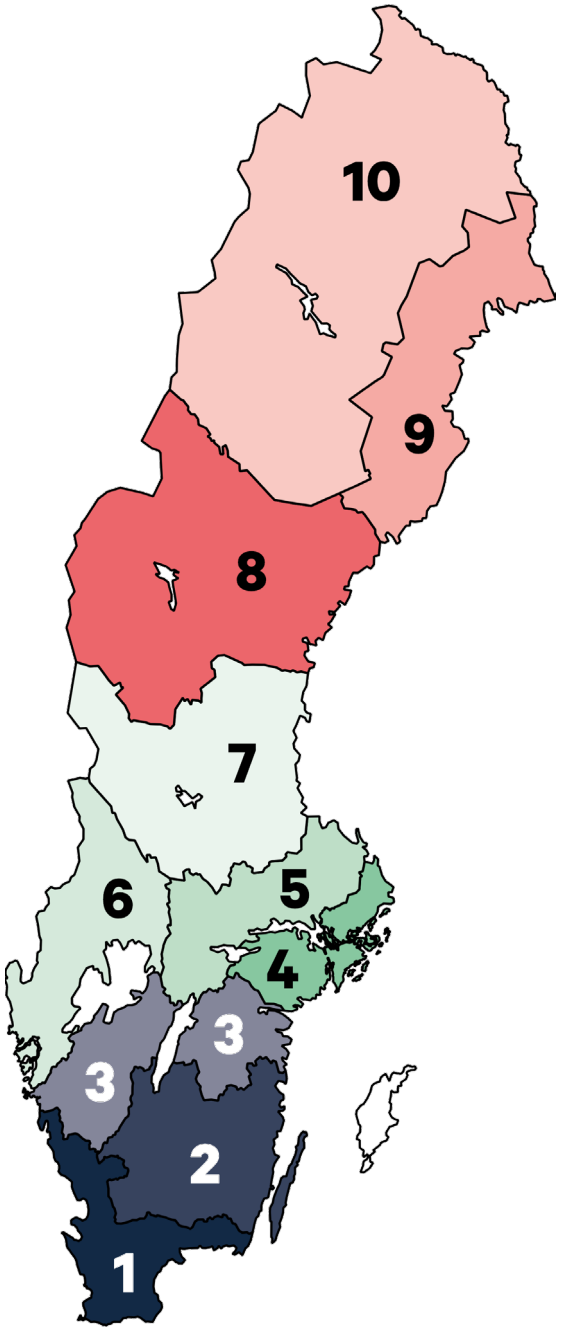
Mellersta

4. Stockholm och Södermanland
5. Uppsala, Västmanland och Örebro
6. Värmland och n.v. delen av Västra Götaland
7. Dalarna och Gävleborg

Södra

1. Blekinge, Halland och Skåne
2. Jönköping, Kalmar och Kronoberg
3. Större delen av Västra Götaland och hela Östergötland

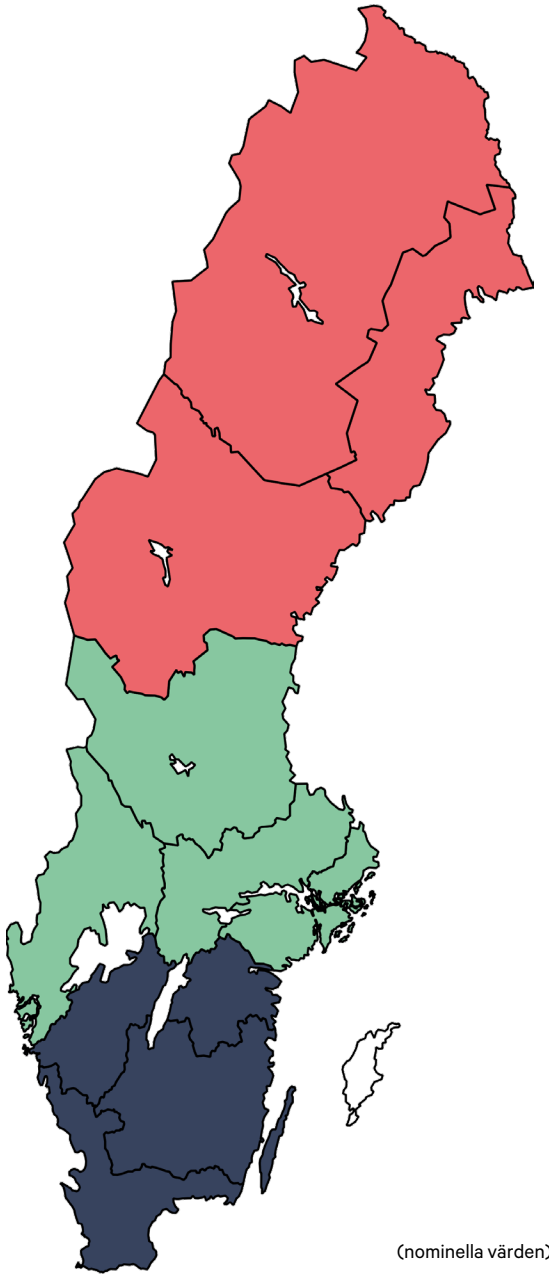




Skogspriser i kr/m³sk

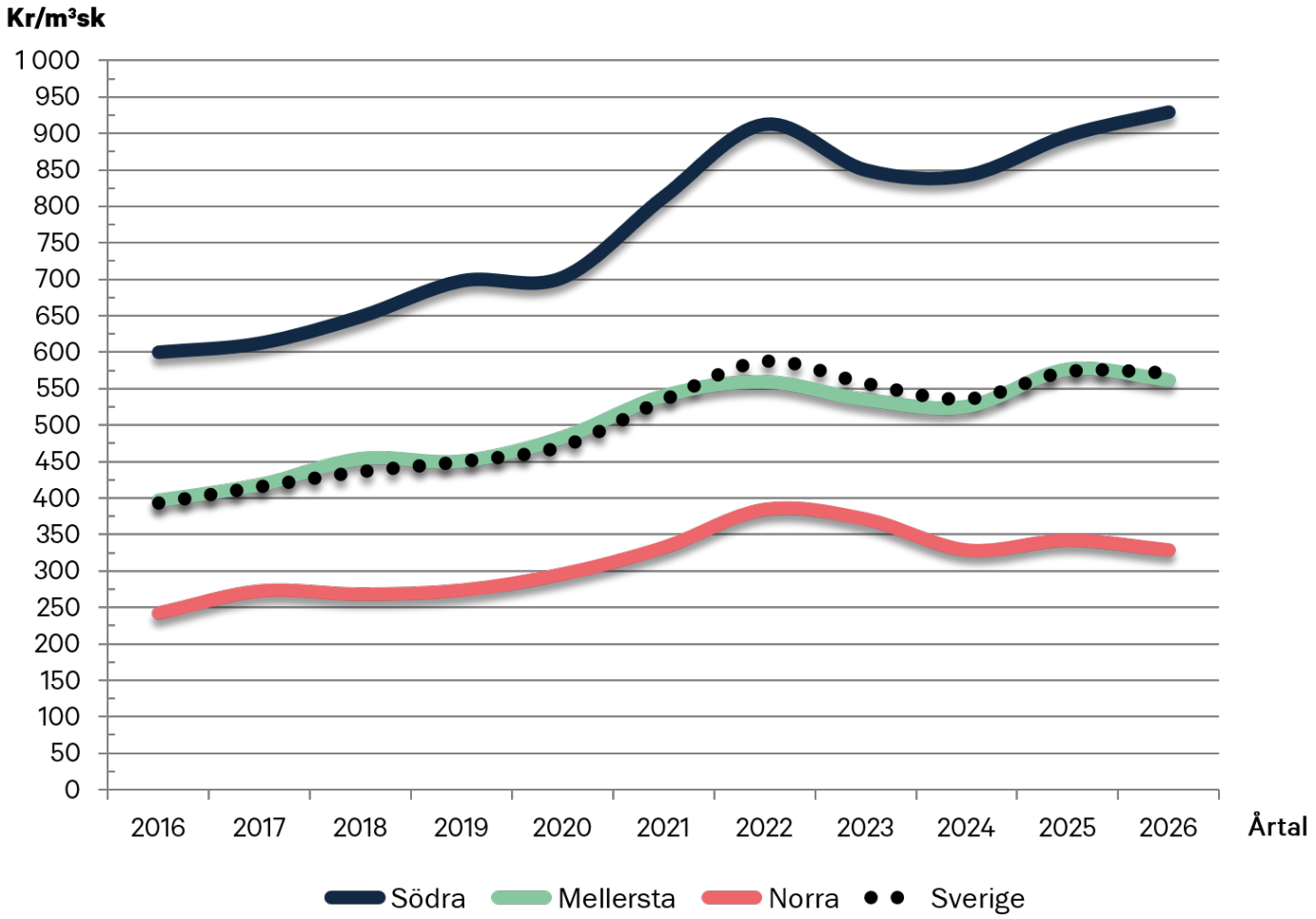
	Helår 2024	Helår 2025	Halvår 2026	% mot förra året	% på 5 år	% på 10 år
Norra	329	343	329	-4,1 %	-1 %	+36 %
Mellersta	525	576	561	-2,6 %	+4 %	+41 %
Södra	843	898	930	+3,6 %	+14 %	+55 %
Sverige	535	573	571	-0,3 %	+7 %	+45 %

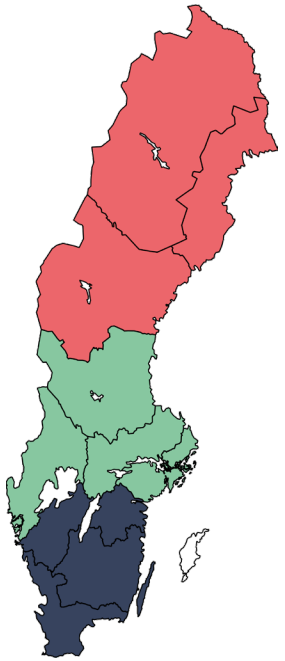
Tabellen presenterar nominella värden.



(nominella värden)

Skogspriser i kr/m³sk

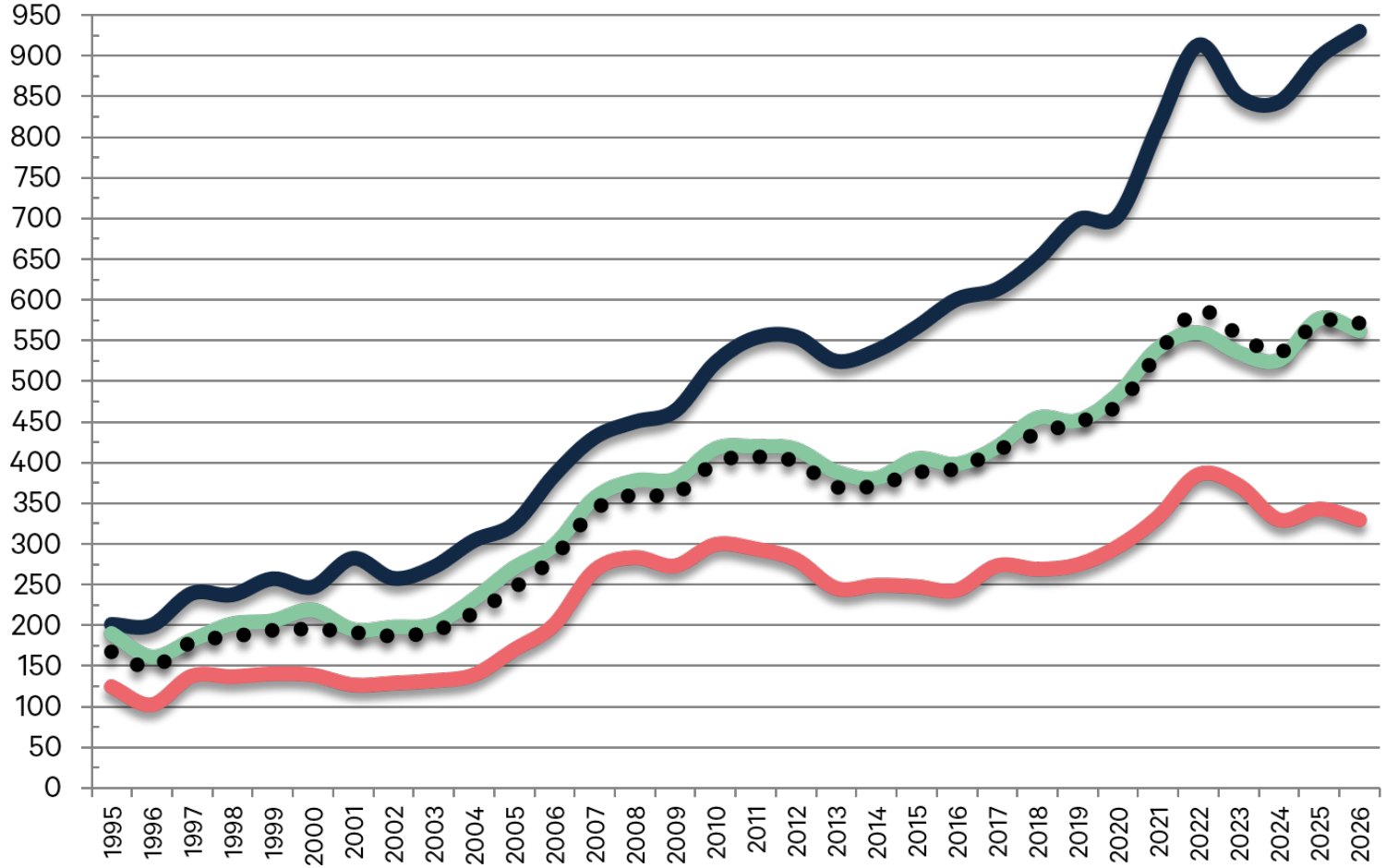


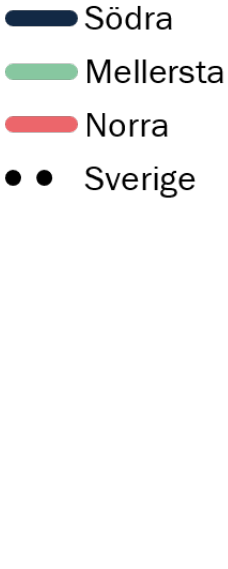


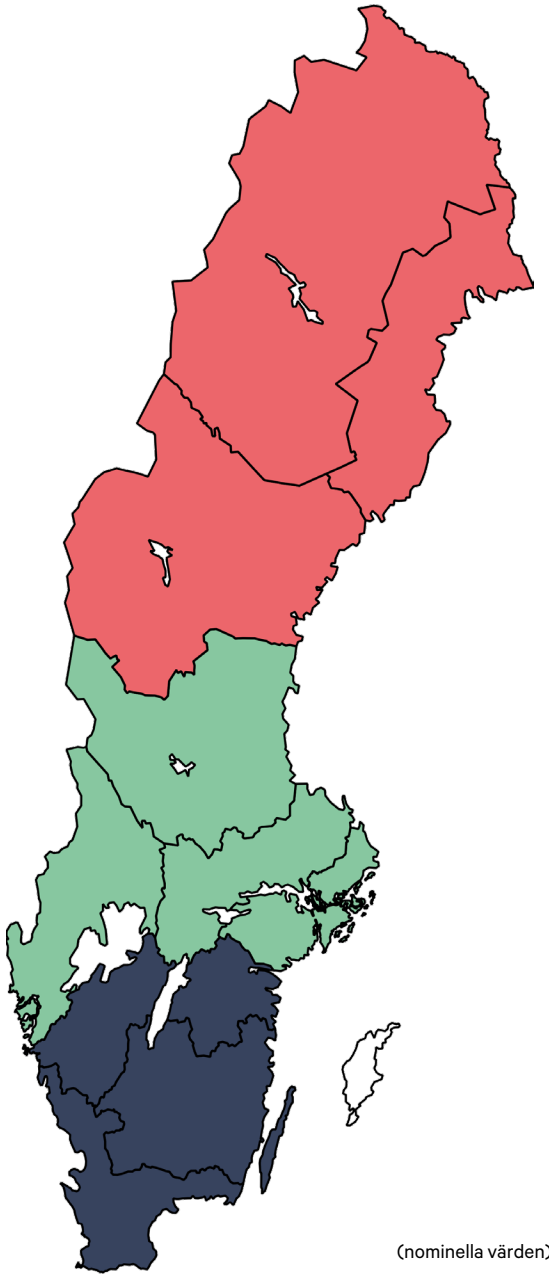
Utveckling	Sedan förra året	5 år
Norra	-4,1 %	-1 %
Mellersta	-2,6 %	+4 %
Södra	+3,6 %	+14 %
Sverige	-0,3 %	+7 %

(nominella värden)

Skogspriser i kr/m³sk



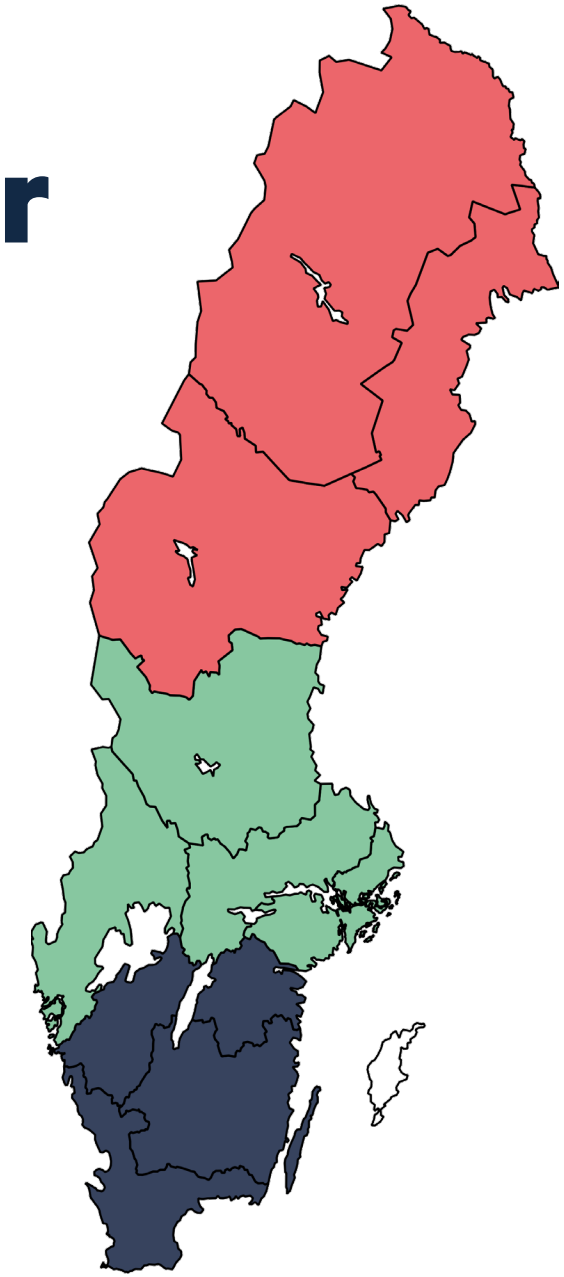


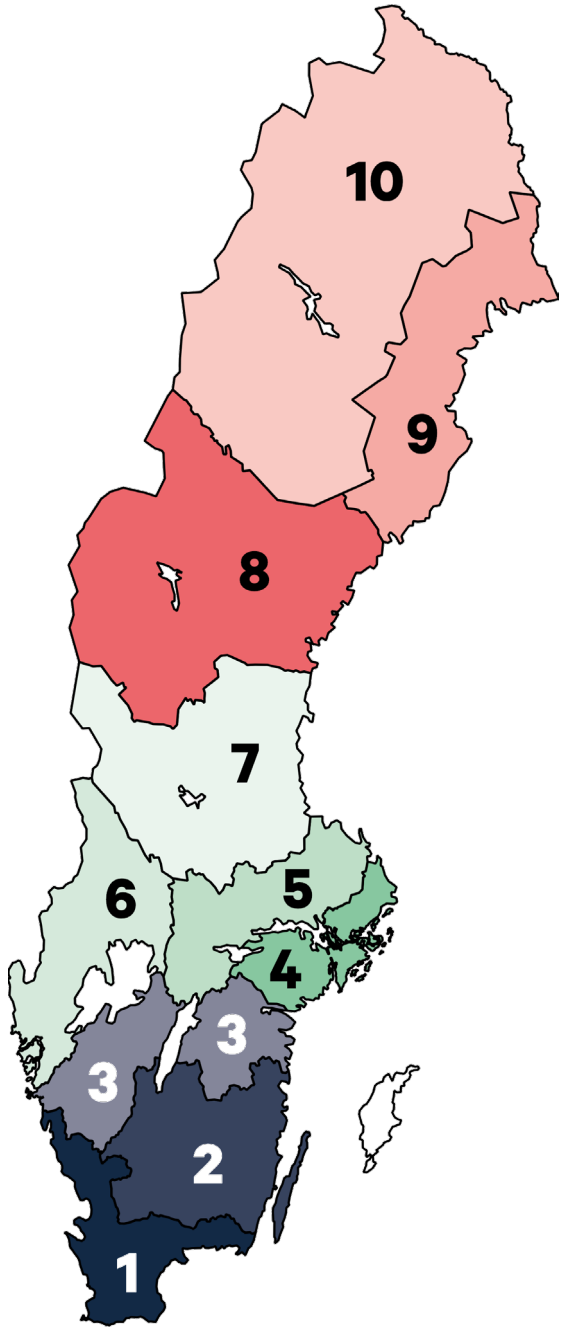


(nominella värden)

Skogsinvestering 3 miljoner kr

2026	Hektar för 3 miljoner kr	M³sk för 3 miljoner kr
Norra	92	9 100
Mellersta	37	5 300
Södra	22	3 200
Sverige	39	5 300





Skogspriser, kr/m³sk

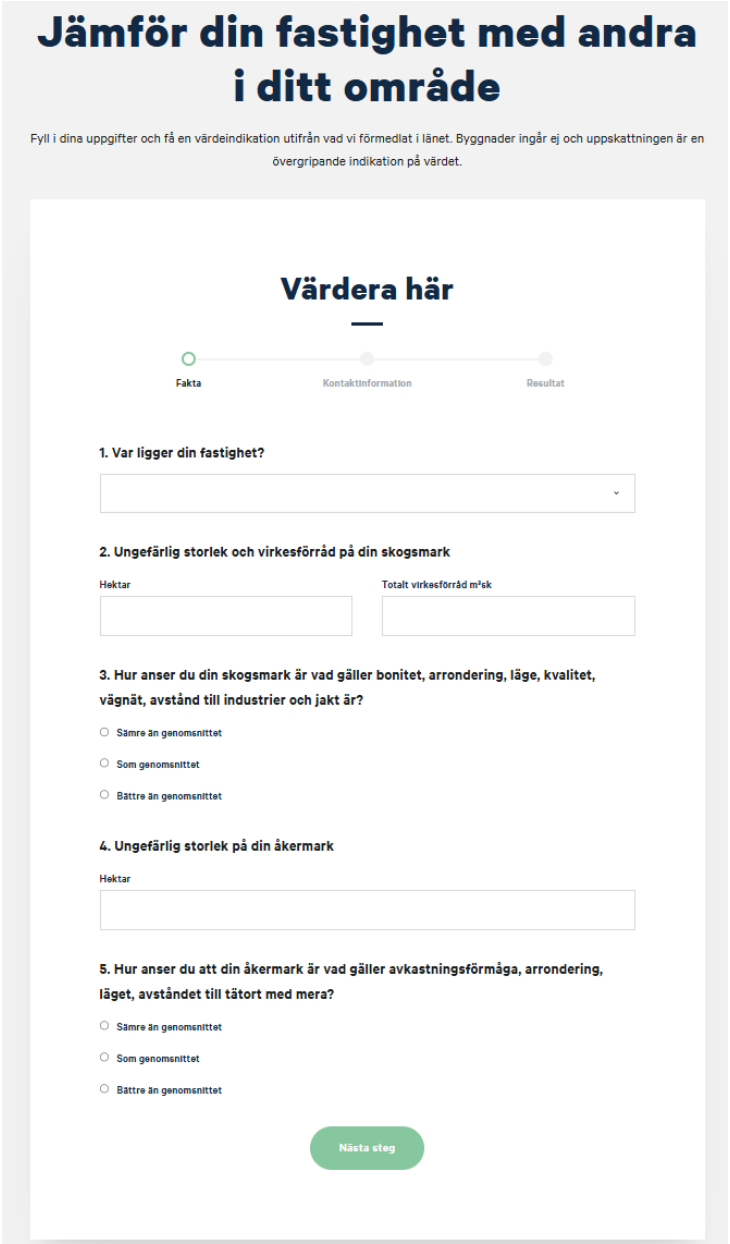
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	667	623	664	742	775	980	1114	996	1013	1082	
2	612	619	634	718	690	754	817	785	812	850	
3	547	599	659	648	676	787	911	844	779	846	
4	549	568	627	646	742	807	918	667	813	842	
5	437	462	480	491	570	532	586	585	577	657	
6	417	384	437	446	456	563	524	526	505	568	
7	325	377	405	381	386	459	470	478	435	468	
8	253	291	288	289	316	363	440	439	371	379	
9	278	325	299	311	326	347	392	355	330	361	
10	189	189	203	210	231	265	281	270	255	260	
Sverige	393	415	436	450	471	534	587	557	535	573	571
Södra	601	613	649	698	703	813	913	850	843	898	930
Mellersta	397	419	454	451	483	540	559	535	525	576	561
Norra	243	273	269	274	296	333	385	371	329	343	329

(nominella värden, dvs ej uppräknade med KPI)

Länsvisa 5-årspriser (kr/m³sk) via hemsidans Värdeindikator

Värdeindikatorn

På vår hemsida har vi via Värdeindikatorn sammanställt länsvisa skogspriser utifrån våra fastighetsförmedlingar. Du hittar Värdeindikatorn på:
https://ludvig.se/tjanster/fastighetsformedling/vardera-fastighet/vardeindikatorn/



GÅRDSKÖPET

Skogspriser halvår 2026

För mer information kontakta:

Markus Helin, Marknadsområdeschef, tel: 08-700 20 14, markus.helin@ludvigfast.se
Peter Calderon, Affärsområdeschef Fastighetsförmedling och Skog, 08-696 29 83, peter.calderon@ludvigfast.se
Anna Burlage Sjöberg, Kommunikatör & pressansvarig, tel: 08-700 20 10, anna.sjoberg@ludvig.se